

Hotelinvest GmbH · Mesmerenstrasse 26 · CH-9425 Thal



+++ Medienmitteilung 23.05.2024 +++

Hospitality Real Estate Advisory
Mesmerenstrasse 26
9425 Thal

Tel. +41 44 888 38 38

Starke Partner entwickeln Hotelimmobilien nachhaltig

In der Beherbergungsbranche findet derzeit ein starker Strukturwandel statt. Neue Konzepte eröffnen Chancen und Potential zur Transformation. Die beiden Branchen-Experten Patrick Vogler und Professor Norbert Hörburger wollen mit ihrer Expertise die Hotellandschaft der Schweiz, Österreich und Deutschland nachhaltig stärken.

Thal SG / Chur GR - Die Hotelimmobilienbranche steht vor wachsenden Herausforderungen. Die Gästebedürfnisse verändern sich und die Eigentümer- und Betreiberstrukturen werden immer komplexer. Entsprechend wichtig ist eine klare Strategie für die nachhaltige Nutzung und Weiterentwicklung von hochwertigen Beherbergungsimmobilien. Patrick Vogler und Norbert Hörburger haben sich zum Ziel gesetzt, ihr spezialisiertes Know-how für die Vermittlung von Hotelimmobilien sowohl für Verkäufer als auch für Kaufinteressierte einzusetzen. «Unsere Dienstleistungen gehen weit über die reine Vermittlung von Immobilien hinaus», erklärt der Betriebswirt und Wirtschaftsprüfer Patrick Vogler. Als ehemaliger CEO der Grand Resort Bad Ragaz und einer der renommiertesten Hotelberater der Schweiz kennt er die Branche bestens. Zusammen mit Professor Norbert Hörburger hat der Rheintaler die Hotelinvest GmbH mit Sitz in Thal gegründet.

Klarer Fokus auf Erfolg

Der Hotelinvest GmbH geht es nicht um einen raschen Abschluss, sondern um die zielgerichtete Suche nach dem perfekten Investitionsobjekt, respektive dem passenden Investor. Einer Transaktion gehen umfassende Analysen, Machbarkeitsabklärungen und Plausibilisierungsprüfungen voraus. Die Hotelinvest GmbH arbeitet mit hochqualifizierten Senior Consultants zusammen. Mit im Team ist unter anderem mit Eva White eine international erfahrene Spezialistin in Hospitality Immobilien-Transaktionen und mit Annette Fink eine Expertin im Bereich Wellness und Spa Management, Marketing und Positionierung. Sie stellt dem neuen Unternehmen und damit deren Kunden ihre Erfahrung bezüglich Betriebsorganisation und Prozessoptimierung zur Verfügung. «Unser Fokus liegt im nachhaltigen Erfolg unserer Kundschaft. Wir bieten einen optimalen Marktzugang für Käufer und Verkäufer durch eine hervorragende Vernetzung», versichert Norbert Hörburger, der seit zwölf Jahren unter anderem als Forscher und Dozent im Bereich Hospitality für die Fachhochschule Graubünden in Chur tätig ist.



Vom Stadthotel bis zum Ferienresort

Dank den umfassenden Erfahrungen und dem grossen Netzwerk zu internationalen Investoren ist die Hotelinvest GmbH sowohl im Bereich von Stadthotels, Service Apartments bis hin zu Ferienresorts der perfekte Partner. «In der Stadthotellerie geht der Trend zu jungen, frischen Hotelkonzepten, die dank der Digitalisierung mit deutlich weniger Personal auskommen», weiss Patrick Vogler. Interessante Entwicklungen zeichnen sich auch in anderen Feldern der kommerziellen Beherbergung ab. Es entstehen unterschiedliche Service Living Formen, die eine breite Palette von Leistungen bieten und die sich flexibel an die Immobiliensituation anpassen können. Norbert Hörburger ist überzeugt: «Oftmals können mit einer Aussensicht, dem riesigen Erfahrungsschatz und einer zielgerichteten Analyse völlig neue Ideen und erfolgsversprechende Konzepte entstehen.» Wichtig scheint den beiden Experten, dass der Fokus klar gesetzt wird, die richtigen Partner zusammenfinden und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit entsteht. Je nach Bedarf kann die Hotelinvest GmbH dank ihrem Netzwerk Projektentwickler, Bauherren und Architekten bereits vor, während oder nach der Transaktion bei der konzeptionellen Ausrichtung ihrer Investitionen und Bauvorhaben begleiten oder das Projekt bis zur Realisierungsphase unterstützen.



Bildlegende: Mit Professor Norbert Hörburger (l.) und Patrick Vogler (r.) haben sich zwei ausgewiesene Immobilien- und Projektentwicklungsexperten gefunden, welche mit der neu gegründeten Hotelinvest GmbH Investoren und Immobilienbesitzer der Beherbergungsbranche unterstützen. Foto: pd